

Teil 2 der Dokumentation des Stadtentwicklungsprojektes
Teil 1 inkl. Einleitung und allg. Übersicht siehe wettbewerbe 308

Foto: beige stellt



Die beiden Vorstandsdirektoren Nikolaus Prammer und Frank Schneider (re)

Seit genau 60 Jahren setzt die LAWOG im Auftrag des Landes Oberösterreich Akzente in der heimischen Wohnwelt und im Kommunalbau. Dabei liegt der Schwerpunkt nicht nur auf der Errichtung moderner und zeitgerechter Wohnungen, sondern auch auf kompetenten Baubetreuungen.



Ein zukunftsweisendes Projekt im Zentralraum wird derzeit mit sechs weiteren Bauträgern errichtet: Die „grüne Mitte Linz“ (nahe Lenaupark), ein Wohnreal bestehend aus 720 Wohnungen unterschiedlicher Wohnbauträger. Die LAWOG errichtet ab Herbst dort rund 90 Mietwohnungen in den Größen von 60 bis 90 m². Die optimale Lage verspricht eine tolle Infrastruktur, und eine hohe

Lebensqualität soll durch einen 13.000 m² großen öffentlichen Park im Zentrum des Wohngeländes erreicht werden.

Ein wichtiger Aspekt in unserer Branche ist sicherlich, dass wir ständig bemüht sind die Wohnstandards zu verbessern, um den Bedürfnissen unserer Bewohnerinnen und Bewohner gerecht zu werden. Genau diese Ansprüche werden bei diesem Bauprojekt realisiert. Wohnen in grüner Umgebung mit allen Vorzügen einer Stadt. Wir sind stolz auf dieses Gemeinschaftsprojekt und wünschen den zukünftigen Mieterinnen und Mietern ein gutes Zusammenleben in dieser attraktiven Wohnanlage!

Sollten Sie Interesse an einer freien Mietwohnung der LAWOG haben, können Sie auf der Homepage die aktuellen sofort beziehbaren Objekte in ganz OÖ auf einen Klick ansehen: <http://www.lawog.at/> unter Freie Wohnungen

Foto: beige stellt



Die Vorstandsmitglieder Dr. Herbert Grünberger, Dr. Reinhold Pirklbauer und Arch. DI Peter Helly (von li nach re)

Mit nunmehr 101 Jahren Know How im Wohnbau zählt die „Familie“ zu den ältesten Wohnungsgenossenschaften in Oberösterreich. Mit dieser Erfahrung wurden bereits über 6.000 Wohneinheiten in über 640 Häusern in Oberösterreich errichtet und verstärkt wird unsere Kompetenz auch von Gemeinden

die bebaubaren Flächen in Linz immer rarer werden, die Nachfrage nach Wohnungen im Zentrum der Landeshauptstadt jedoch ungebrochen steigt, freut es uns sehr, dass wir in zentraler Lage 112 Wohnungen unseren Interessenten anbieten können. Die Vorlaufzeit für diese Großbaustelle war enorm, aber es war gut investierte Zeit, denn das Endresultat an Planung und Gestaltung sowohl der Bauvorhaben der einzelnen Bauträger als auch des Innenparks kann sich sehen lassen. Auch für unsere Genossenschaft wurde ein Wettbewerb ausgelobt. Das Siegerprojekt zeichnet sich durch eine wohldurchdachte Planung aus. Es sind alle Wohnräume zum Innenhof hin ausgerichtet. Die Herausforderung der Nähe zur Bahn wurde sehr gut gelöst, auf Laubengänge wurde gänzlich verzichtet. Alle unsere Loggien werden begrünt, um der grünen Mitte (in) Linz gerecht zu werden. Der Baubeginn ist für Herbst 2013 geplant, die Übergabe wird Ende 2015 stattfinden. Wir freuen uns, wenn die „grüne Mitte Linz“ fertiggestellt und mit Leben erfüllt sein wird und wir zum Gelingen dieses großen innerstädtischen Projektes beitragen durften.



nachgefragt: Der Neubau des Verwaltungsgebäudes in Laakirchen, die Generalsanierung des Gemeindeamts in Altschwendt und die Errichtung der Werkstätte für die Caritas in Andorf sind nur einige Beispiele dafür, dass wir auch professionelle Partner für die Errichtung von Kommunal- und Sozialeinrichtungen sind.

Nachdem wir bereits beim städtebaulichen Großprojekt in der solarCity mit 98 Wohnungen beteiligt waren, freut es uns, dass wir nun auch gemeinsam mit sechs anderen Bauträgern bei der „grünen Mitte Linz“ „dabei“ sind. Da

Foto: beige stellt



Die beiden Vorstandsdirektoren Ing. Karl Reisinger und Ing. Roland Hattinger (re)



Seit über 100 Jahren sind wir ein verlässlicher Partner bei Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen sowie Kommunalbauten in Oberösterreich. Damit ist unsere Genossenschaft landesweit die zweitälteste, gemeinnützige Bauvereinigung im sozialen Wohnbau.

Als modernes Dienst-

leistungsunternehmen realisieren wir die komplette Projektabwicklung von Planung, Neubau und Sanierung bis Hausverwaltung. Aktuell betreuen wir rund 10.000 Verwaltungseinheiten in Linz und im Raum Oberösterreich. Ein besonderes Anliegen ist uns ein umfassender und kundenorientierter Service, familiengerechte und wirtschaftliche Architektur, solide Bauweise mit Alternativenenergien sowie hohe Ausstattungsqualität.

Als traditionelles, aber modernes Unternehmen ist uns die Beteiligung an zukunftsorientierter qualitätsvoller Stadtteilentwicklung wie beim Projekt „grüne Mitte Linz“ ein wichtiges Anliegen.

Mit der „grünen Mitte Linz“ wird ein innerstädtisches Wohnbauprojekt errichtet, welches sich trotz größtmöglicher Individualität der einzelnen Wohnbauten durch ein harmonisches und attraktives Gesamtbild auszeichnet. Dabei ist dieses Wohnquartier von der Lage an der zentralen Parkanlage „grüne Mitte“ geprägt. Unser Bauplatz befindet sich an der Ecke Lastenstraße/ Erschließungsstraße. Straßenseitig erfolgt eine L-förmige, 6-geschoßige Randbebauung. Im Hof wird ein 5-geschoßiges Punkthaus errichtet. Insgesamt können wir unseren zukünftigen Bewohnern 57 hochwertige Mietwohnungen anbieten. Im Erdgeschoß stehen Geschäftsflächen zur Verfügung.

Die Baureform-Wohnstätte ist stolz, dass wir mit unserer Kompetenz an der Entstehung dieses neuen Stadtteiles mitwirken dürfen.

Foto: beige stellt



Die beiden Geschäftsführer Dir. Mag. Robert Oberleitner und Dir. Mag. Attila Magyar



Foto: Peter Kollhof

Als gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft in Oberösterreich sehen wir es als unsere Aufgabe, qualitativ hochwertigen und leistbaren Wohnraum zu realisieren. Unser Aktionsradius beschränkt sich nicht nur auf den Zentralraum, sondern schließt alle öö. Bezirke und eine

Vielzahl von Gemeinden mit ein. Neben der Revitalisierung bestehender Wohnanlagen errichten wir jedes Jahr zahlreiche neue Projekte, von denen alle in Niedrigstenergiebauweise ausgeführt werden. Ob bei der Planung und Ausführung neuer Bauvorhaben oder bei der Beratung und Unterstützung unserer Kunden – der Mensch steht bei uns immer im Mittelpunkt. Mit ökologischen Baustoffen, einer anspruchsvollen Architektur und professionellem Baumanagement legen wir stets aufs Neue den Grundstein für individuelles Wohnglück. Mit dem Projekt „grüne Mitte Linz“ entsteht ein weiteres Vorzeigeprojekt getreu unserem Motto „Wohnen und Wohlfühlen“. Nach Plänen des Architekten DI Reinhard Drexel erschließen drei Stiegenhäuser in einem länglichen Baukörper mit sieben Geschoßen insgesamt

52 Wohneinheiten, und ein weiterer nahezu freistehender Baukörper bietet in fünf Geschoßen weitere 34 Wohnungen. Von diesen 86 Wohnungen weist jede einen überdurchschnittlich großzügigen Außenraumbereich auf; welcher bis zu einer Fläche von etwa 8 m² als Grün- oder Pflanzfläche ausgebildet wird. Dieses Konzept wird auch als „hängende Gärten“ beschrieben. Sämtliche Wohnungsgärten sind in ihrer Privatheit größtmöglich geschützt. Auskragende, verglaste Loggien an der Straßenseite lassen eine gestaltete Fassade entstehen, hofseitig wird die Architektur durch die vorgesetzten Grünräume bestimmt, welche durch geschicktes Anordnen ein lebendiges Wechselspiel erzeugen. Zudem erschließt jedes Stiegenhaus den Spielplatzbereich im Hof, die gemeinsame Tiefgarage (jeder Wohnung steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung) und den zentralen Grünraum. Ein großer Park, umschlossen von den Wohnprojekten, ist namensgebend für die „grüne Mitte Linz“ und verspricht eine grüne Erholungs- und Wohlfühloase. In der Anlage geplante Geschäftsflächen und diverse Nahversorger sowie beste Verkehrsanbindung und Infrastruktur runden das Projekt ab und bilden eine optimale Ergänzung für eine ausgezeichnete Lebensqualität. Baubeginn ist voraussichtlich im 4. Quartal 2013. Die NEUE HEIMAT OÖ ist stolz, mit diesem herausfordernden Projekt einen weiteren Beitrag zum städtebaulichen Gesamtkonzept der „grüne Mitte Linz“ zu leisten.