

Sellinger-gasse 4a,
Straßenansicht

Bleibende Eindrücke: Wohnen am Kaisergarten

Hofansicht |

Wie aus einem Guss erheben sich die zeitgemäß interpretierten Gauben aus dem geneigten Dach empor, dessen strahlende Verkleidung nahtlos in die Fassade überläuft und in den flexiblen Außenbeschattungen einen gelungenen Abschluss findet.

Das Gebäudeensemble in der Sellinger-gasse 4 in Kaiserebersdorf wird sich zu jeder Tageszeit in einem anderen Licht präsentieren und harmonisch in die ländliche Umgebung einfügen. Die stimmigen Proportionen, die verwendeten Materialien sowie die stringent exzerzierte Designlinie werden den zukünftigen Wohnungseigentümern in Summe ein unverwechselbares Erscheinungsbild und Wohnambiente bieten.

Das S4-Designhaus wird im Niedrigenergiestandard (HWB 24 kWh/m²) errichtet und Sommer wie Winter für ein angenehmes Raumklima bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten sorgen. •

Informationen
immobilienwelt.cc



Top 1



Top 7

Projekt-daten

Adresse: Sellinger-gasse 4a, 1110 Wien
Ruhige Lage in Kaiserebersdorf

Wohnungsanzahl: 56 Eigentumswohnungen auf 3 Stiegen verteilt

Wohnungsgrößen:
Einzimmerwohnung bis zur
Vierzimmerwohnung –
von 32 m² bis 122 m²

Freibereich: Jede Wohnung mit
Loggia, Terrasse oder Eigengarten
ausgestattet

Sonstige Einrichtungen:
Tiefgaragenplätze, Kinderwagen- und
Fahrradraum, Kinderspielplatz

Projekt-ablauf

Baubeginn: Frühjahr 2021

Fertigstellung:
voraussichtlich Sommer 2022



Top 17