Das Klubhaus tritt mit seinen gestapelten Geschoßplatten und den Materialien Sichtbeton und Glas prägnant in Erscheinung.

Alle Fotos: © Albrecht Imanuel Schnabel

# Abgehoben, aber bodenständig

*Haus Dreher, Hohenkammer bei München / LP Architektur*

Das Grundstück in der Gemeinde Hohenkammer im Landkreis Freising wird im Süden und im Norden durch Gewässer gesäumt, die an der östlichen Grundstückspitze zusammenkommen. Hochwasserschutz war das zentrale Thema des Entwurfs. Ein aufgeständerter Baukörper schwebt daher über dem Boden. Wie bei einem traditionellen Pfahlbau wurde die gesamte Bodenplatte auf ein sicheres Niveau angehoben und auf Schotten gelegt, das gesamte Raumprogramm somit oberirdisch in Haupt- und Nebenbaukörper gegliedert.

Den nördlichen Auftakt bildet ein eingeschoßiger Nebenbaukörper. Über eine zum Vorgarten hin offene, gedeckte Vorzone gelangt man entlang der Garage zum Eingangsbereich, über den das Wohnhaus und die Einliegerwohnung erschlossen werden. Der Raum umfließt die eingestellten Volumina, die die Einliegerwohnung aufnehmen, sowie die dienenden Räume. Scheiben strukturieren den Wohn, Koch- und Essbereich. Zentral führt die runde Treppenskulptur nach oben. Der Raumfluss wird durch eine dem Innenraum vorgelagerte Loggia in den Außenbereich fortgesetzt und bildet somit die Schnittstelle zwischen innen und außen. Somit wird das Grundstück mit dem Wohnraum verzahnt, ohne dabei an Privatsphäre einzubüßen. Breite Stufen erschließen den Garten. Das Obergeschoß mit Bibliothek und Büro ist über einen Luftraum mit dem Erdgeschoß verbunden und gliedert sich in zwei Bereiche. Der gemeinschaftliche Bereich um den Luftraum dient als kommunikative Schnittstelle und bildet die Erschließung. Die privaten Bereiche (Schlafzimmer, Bäder) sind über den gemeinschaftlichen Bereich erreichbar. •

## Projekt

Einfamilienhaus D
Hohenkammer bei München

## Bauherren

Janine und Daniel Dreher

## Architektur

LP architektur ZT GmbH, Altenmarkt
lparchitektur.at

## Landschaftsplanung

NMM [Nicole M. Meier]
LandschaftsArchitektur, München
nmm-la.com

## Statik

Ingenieurbüro Westermeier GmbH, Pfaffenhofen

## HKLS

Raumklima Planungsges.m.b.H, Mondsee

## Projektdaten

Grundstücksfläche 1100 m²
Bebaute Fläche 386 m²
Nutzfläche 386 m²
Bruttogeschoßfläche 488 m²

## Projektablauf

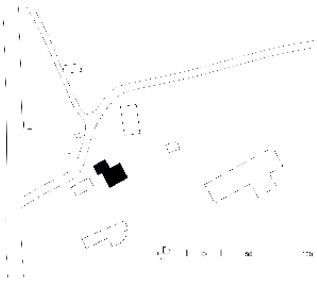
Planungsbeginn 02/2015
Baubeginn 06/2016
Fertigstellung 2020

## Materialien

Bauweise: Massivbau auf Betonschotten
Baumaterial Außenwände: Stahlbeton, Hochlochziegel
Baumaterial Innenwände: Hochlochziegel
Dämmstoffe: extrudiertes Polystyrol, Steinwolle
Fassade: Wärmeverbundsystem mit Dünnputz, Holzverkleidung Eiche
Fenster/Türen: Holz (Fa. Prhal)
Bodenbeläge innen und außen: Sichtestrich, Holzbeläge Eiche, Betonplatten in Eigenregie hergestellt

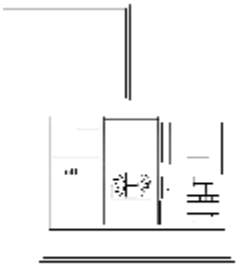
## Preise

Auszeichnung Wettbewerb HÄUSER DES JAHRES 2022

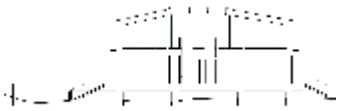


Lageplan

Grundriss Erdgeschoß



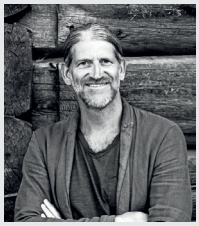
Grundriss Obergeschoß



Schnitt A-A

Schnitt B-B

***„DAS VERMEINTLICH UNBEBAUBARE RANDGRUNDSTÜCK IM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET IN EINEM MARKANTEN NATURRAUM FORDERTE SOWOHL EINE BAUTECHNISCH KONSEQUENTE ALS AUCH EINE FORMAL SELBSTBEWUSSTE REAKTION."***



*Architekt Tom Lechner, Altenmarkt (A)*