



Alle Fotos: © David Faber

# Zeitgemäßes Wohnen mit Betreuung

*Lebenshilfe Wohnhaus Mödling / Atelier Hochstraße*

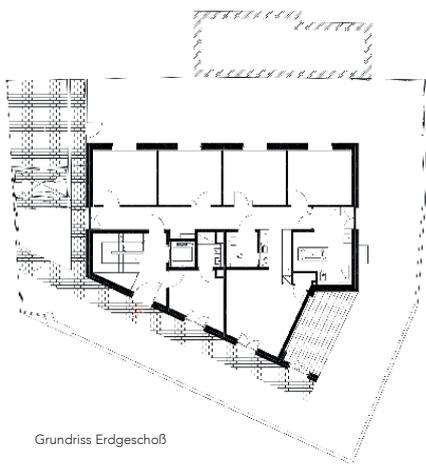
Das bestehende Wohnhaus in Mödling entsprach den Kriterien für barrierefreies Wohnen nicht mehr. Dort wohnte eine Wohngruppe von 16 Personen, mit einem gemeinsamen Aufenthaltsraum, Zimmern mit zwölf bis 15 Quadratmetern, vielen Stiegen, ohne Aufzug. Mit der Neuplanung eines Wohnhauses setzte die Lebenshilfe einen nächsten Schritt in Richtung Inklusion. Im engen Korsett der möglichen Bebauung von Grundstücksgröße, Gebäudehöhen, Gestaltungsbeirat und der Anforderungen an Barrierfreiheit versuchte das Atelier Hochstraße aus Berndorf, ein Wohnhaus zu gestalten, das eine zeitgemäße Wohnform für Menschen mit intellektuellen Beeinträchtigungen bietet, die in einer betreuten Wohneinrichtung leben. Es wurden drei Wohnungen für jeweils vier Personen errichtet. Grundriss und Größe entsprechen in etwa den Bedürfnissen einer vierköpfigen Familie und können in weiterer Folge unterschiedlich genutzt werden. Ein zentrales, sehr sonniges Stiegenhaus mit

Aufzugsanlage erschließt drei eigenständige Wohneinheiten. In jeder Wohneinheit sind je vier 15 Quadratmeter große Klientenzimmer gartenseitig gelegen, um dem Lärm der Straße zu entgehen.

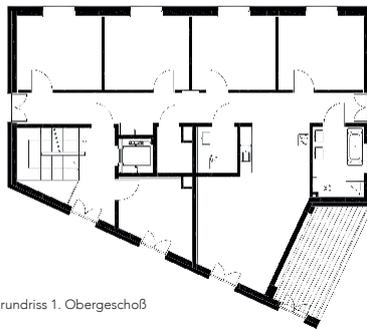
Ein großer gemeinsamer Wohn-/Essbereich mit Loggia in Richtung Süden und

Osten durchflutet die Wohnung mit Licht. Ergänzt werden die Wohneinheiten mit barrierefreien Bädern und WC. In der Wohneinheit im Erdgeschoß wurden ein Pflegebad eingebaut und zwei der Zimmer mit Türen ausgestattet, die auch den Transport in Pflegebetten erlauben. •





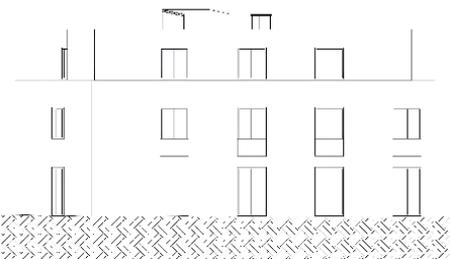
Grundriss Erdgeschoß



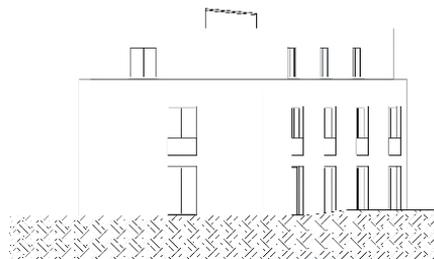
Grundriss 1. Obergeschoß



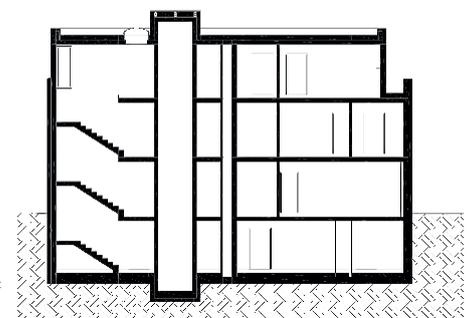
Grundriss Dachgeschoß



Ansicht Süd Schillerstraße



Ansicht West Eisentorgasse



Längsschnitt



### Projekt

Lebenshilfe Wohnhaus Mödling  
Friedrich-Schiller-Straße 65a  
2340 Mödling

### Bauherr

Lebenshilfe NÖ, Wr. Neustadt

### Architektur

Atelier Hochstraße, Berndorf  
[atelierhochstrasse.at](http://atelierhochstrasse.at)

### Projektdaten

Grundstücksfläche 539 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche 228,39 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche 658,64 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschosßfläche 897,74 m<sup>2</sup>

### Projekttablauf

Planungsbeginn 03/2018  
Baubeginn 06/2019  
Fertigstellung 07/2020

### Materialien

Außenwände: Ziegel Porotherm  
Innenwände: Ziegel, Beton, Gipskarton  
Fassade: Kratzputz, Lotusan (STO)  
Fenster/Türen: Kunststoff-Alu  
(Internorm)  
Bodenbeläge innen/außen: Linoleum  
(Forbo), Feinsteinzeug  
Sanitärgegenstände: Laufen Pro,  
HEWI, Wim TEC